

Blockets husplaner lever



Av Robert Karlsson 19 AUGUSTI 00.09

HÄSSLEHOLM. Fyra höghus skulle byggas i Hässleholm. Det blev ett. Men Blockets planer lever än.

– Vi kommer börja dra i projektet på nytt inom kort, säger Åke Johansson på Blocket.

Turerna har varit många när Hässleholms skyline kraftigt skulle förändras, med inte mindre än fyra nya höghus.

Kunskapsporten och Blocket ville bygga varsitt höghus och Krister Norén skulle bygga två. Planerna för Noréns två hus på Drottninggatan drogs upp 2009 men har lagts i malpåse då kommunen lagt detaljplanarbetet åt sidan. Det för att granntomten är en av de giftigaste i Skåne och ska saneras vilket kan ta flera år.

Kunskapsportens hus är färdigbyggt och snart kan det vara dags för Blocket att ta tag i sina planer på nytt, efter en vila på två år.

– Vi kommer att börja dra i projektet på nytt inom kort och det kan bli så att vi ändrar upplåtelseformen, exempelvis till bostadsrätter. Men det är inget som är bestämt, säger Åke Johansson på Blocket Förvaltning till tidningen.

Huset skulle från början bestå av ägarlägenheter.

Förhandlingarna med entreprenörerna låg långt fram men man ansåg att prisnivån var för hög.

– Det är ett påkostat projekt vi ville skapa med ägarlägenheter och garage i två plan, men vi bromsade på grund av för höga kostnader. De stora byggbolagen hade stora projekt igång, bland annat med arenan. Konkurrensen var svag och priser drevs upp.

– Kunskapsporten byggde klart men det visar sig att de inte kan hyra ut alla hyreslägenheterna eller sälja ägarlägenheterna. Tyvärr har detta påverkat vårt projekt negativt.

Tidningen Hem & Hyra skriver att det har bildats 733 ägarlägenheter i Sverige sedan det tilläts 2009.

– Ägarlägenheter har inte slagit igenom. Man har efterfrågat det i branschen i säkert 25 år och när det väl kom så slog det inte igenom. Det är en pedagogisk fråga att öka intresset, säger Åke Johansson.

– Även om vi tycker att det är bra så är det inte bra om ingen köper. De som byggde Saab tyckte att de gjorde fantastiska bilar, avslutar han.